



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«06» серпня 2024 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійних комісій:

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

1.1 Надати дозвіл Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,500 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки комунальної власності площею 2,4438 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0683).

1.2 Комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» орієнтовною площею 1,000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (будівля спортивного комплексу) за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки комунальної власності площею 2,4438 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0683).

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення:

2.1 виконавчому комітету Слобожанської селищної ради щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 5,3281 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1285 з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) на «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ 07.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

2.2 Громадянам Сербіну А.О., Сербіній С.М. щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, земельна ділянка площею 0,1249 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0202 з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ 01.06) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Олександрівка с/т «Жемчужина», ділянка 155,153 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1 гр. Атаманенко В.П., для індивідуального садівництва, площею 0,0545 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0463, за адресою: с/т «Меліоратор», діл. №6 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.2 гр. Ільченко Н.Н., для індивідуального садівництва, площею 0,0516 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0464, за адресою: с/т «Меліоратор», діл. №85 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.3 гр. Хмелюк Ж.Г., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:005:0239, за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.4 гр. Комар М.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1532 га з кадастровим номером 1221486800:02:006:0205, за адресою: с. Балівка, вул. Сонячна, 57 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.5 гр. Михайлюта Г.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:002:0066, за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 79 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.6 гр. Соломка Г.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:002:0067, за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 33 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.7 гр. Вінник М.М., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,7225 га з кадастровим номером 1221487000:01:048:0027, за рахунок земель колишнього КСП «Кіровський», на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.8 гр. Вінник М.М., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,6700 га з кадастровим номером 1221487000:01:048:0026, за рахунок земель колишнього КСП «Кіровський», на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.9 гр. Пономаренко В.В., для індивідуального садівництва, площею 0,1138 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0467, за адресою: с/т «Меліоратор», діл. №2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.10 гр. Чопенко Т.І., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0206, за адресою: с. Олександрівка, вул. Слобожанська, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.11 гр. Геращенко Т.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0488 га з кадастровим номером 1221455800:02:029:0167, за адресою: с/т «Ранет», діл. №104 селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт: «Реконструкція ПЛ 35 кВ Л-455 «ЛБ-1-Підгороднє» з підвищенням пропускної здатності, розташованої у м. Дніпро та м. Підгороднє Дніпропетровської області».

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

5.1 гр. Момсенку Є. Л, площею 0,0656га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0933), зі зміною цільового призначення з «житлової забудови і громадського призначення» (код

УКЦВЗ 1.13.3) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Полтавська, 95 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.2 гр. Момсенку Є. Л., площею 0,0462 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0919, зі зміною цільового призначення з «житлової забудови і громадського призначення» (код УКЦВЗ 1.13.3) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Харківська, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.3 гр. Момсенку Є. Л., площею 0,0469 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0923, зі зміною цільового призначення з «житлової забудови і громадського призначення» (код УКЦВЗ 1.13.3) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Харківська, 44 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5.4 гр. Момсенку Є. Л., площею 0,1004 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0934, зі зміною цільового призначення з «житлової забудови і громадського призначення» (код УКЦВЗ 1.13.3) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Київська, 44 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.5 гр. Момсенку Є. Л., площею 0,0999 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0916, зі зміною цільового призначення з «житлової забудови і громадського призначення» (код УКЦВЗ 1.13.3) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Київська, 17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.6 гр. Момсенку Є. Л., площею 0,0315га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0917, зі зміною цільового призначення з «житлової забудови і громадського призначення» (код УКЦВЗ 1.13.3) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Полтавська, 55 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

6.1 громадянину Паулю Е. О., площею 0,0383 га, кадастровий номер 1221455800:01:108:0074, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), садівниче товариство «Строитель», ділянка 209 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.2 громадянину Щирбі С. В., площею 0,0409 га, кадастровий номер 1221455800:06:015:0076, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), садівниче товариство «Меліоратор», ділянка 72 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.3 громадянину Петрову В.Г., площею 0,0450 га, з кадастровим номером 1221455800:01:087:0202, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), садівниче товариство «Ландиш», вул. Ромашкова, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.4 громадянці Авраменко Т.О., площею 0,0484 га, кадастровий номер 1221455800:01:097:0838, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05), садівниче товариство «Родничек-3», ділянка 39 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах с. Василівка території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

8. Про розгляд звернення:

8.1 гр. Коливашко В.В., стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1660 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0192 за адресою: с. Партизанське, вул. Партизанська, 51 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

8.2 гр. Коливашко Д.В., стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1720 га, з кадастровим номером 1221486600:01:001:0116, за адресою: с. Партизанське, вул. Лісна, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

8.3 гр. Ільїна В.Л. та гр. Мазурчук В.І. щодо передачі земельної ділянки в спільну часткову власність площею 0,0634 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:705 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: селище Слобожанське, вул. Одеська, 6 Дніпровського району дніпропетровської області.

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

9.1 громадянці Хабарлака Т.О., орієнтовною площею 0,4000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

10. Про передачу земельної ділянки у власність:

10.1. площею 0,0634 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0689, адреса: селище Слобожанське, вул. Одеська, 22 (власник об'єкту нерухомості гр. Беспалова Є.І.);

10.2 площею 0,0647 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0696, адреса: селище Слобожанське, вул. Одеська, 15 (власник об'єкту нерухомості гр. Герасименко Д.В.);

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) загальною площею 0,1615 га (кадастровий номер 1221486800:02:005:0241) за адресою: с. Балівка, вул. Калинова, 40 А, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

12. Про продаж ТОВ «БОНІС» земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,000 га, кадастровий номер 1221455800:01:100:0011, цільове призначення — 01.04 для ведення підсобного сільського господарства на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

13. Про внесення змін до договору оренди землі від 06.09.2018 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГК ЛІДЕР» (в частині поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки);

14. Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВК КОНФЕКШНЕРІ» (код ЄДРПОУ 39461796) земельну ділянку площею 12,0 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0002, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Шоколадна, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

15. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

15.1 ПРАТ АВП «Содружество» орієнтовною площею 0,0035 га, для розміщення РП-0,4кВ (код КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0553;

15.2 ПРАТ АВП «Содружество» орієнтовною площею 0,0040 га, для розміщення КТП-6/0,4кВ (код КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0680;

15.3 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (Код КВЦПЗД 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд.5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.4 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради орієнтовною площею 0,0900 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (Код КВЦПЗД 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд. 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.5 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради орієнтовною площею 0,0900 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (Код КВЦПЗД 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд.9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.6 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (Код КВЦПЗД 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд.10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.7 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради орієнтовною площею 0,2300 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (Код КВЦПЗД 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд.1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

16. Про затвердження ПП «ПОЛІТ СЕРВІС» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 4,2322 га з кадастровим номером 1221455800:01:102:0066 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

17. Про присвоєння назви поіменованим об'єктам, розташованим на території Слобожанської селищної територіальної громади.

18. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;
Плющій Наталія – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради